

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	1 590 682,71	
1.1 в том числе: текущий ремонт	254 971,44	21 247,62
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 105 628,07	92 135,67
1.3 услугу управления	230 083,20	19 173,60
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	148 724,73	12 393,73
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	228 121,81	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	151
в том числе : отопление (шт.)	68
водоснабжение (шт.)	31
водоотведение (шт.)	20
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена кранов шаровых, смена отдельных участков трубопроводов до 20мм, 32 мм, 50 мм, отвод, уголок 25х25 (подвал)	38 070,84
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, 32 мм, смена кранов шаровых ф 15 мм, ф 20 мм, ф 25 мм, ф 40 мм, смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм, 50 мм, смена бочат ф 25 мм, ф 40 мм, отвод, уголок ф 32х32 мм (ревизия инженерных серей в подвале)	22 260,39
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм, муфта. (кв. № 14). Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм, 100 мм, труба канализационная 50*2000 ПВХ, муфта (подвал)	6 412,88
Восстановление электрического освещения: смена светильников (придомовое освещение, заявка квартиры № 36)	7 080,82
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 3 (18,5 м), кв. № 4 (6,6 м), кв. № 9 (18 м), кв. № 12 (37,2 м), кв. № 15 (13,9 м), кв. № 25 (19,6 м), кв. № 26 (20,3 м), кв. № 38 (7,7 м), кв. № 59 (32,3 м), кв. № 62 (43 м)	134 494,50
Замена окна: изготовление и монтаж междуэтажных окон (под. № 4,5)	122 643,15
Замена запорной арматуры: смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм, замена кран шаровый ф 25 мм (подвал). Ремонт сетей канализации: смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм, 100 мм (в подвале)	10 690,92
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 4)	1 929,86
Замена вычислителя: Эльф - 04 с подсветкой (индивидуальный тепловой пункт (ИТП))	13 590,12
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли: смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавлиаемых рулонных материалов в два слоя.	7 951,27
Замена труб канализации: смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм, труба канализационная 110*2000 ПВХ, муфта ПВХ ф 50, переход ПП ф 50, крестовина ПВХ ф 100 (подвал)	1 760,76
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	366 885,51
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-136 099,98
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-248 014,05
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	17 294,07

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка дефлектора	
Ремонт ливневой канализации	
Ремонт кровли над квартирами	№ 61, 62
Замена трубы по ХГВС	подвал